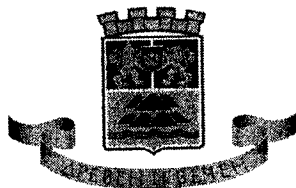


Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 21 ПОБС-301
от 2021-10-20 14:10
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

21 XI - 348
20.10. 21

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК Пр. К
ОССД
БФ
УТЖП
ЗСА
20.10.2021

ОТНОСНО: 1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4/02.03.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изменена и допълнена с Решение №168, взето с протокол №10/14.07.2021 г., като в раздел II.2.7. "Учредяване вешно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС" се добави нова т. 1.2 на територията на район „Централен“, а именно: „Поземлен имот с идентификатор 56784.520.1690, с площ 1 426 кв. м., ведно с построените в имота сгради с идентификатори, а именно: 56784.520.1690.1, със застроена площ 434 кв. м., брой етажи 3(три), със склад с площ 434 кв. м., предназначение: Здравно заведение и 56784.520.1690.2, със застроена площ 373 кв. м., брой етажи 1(един), предназначение: Здравно заведение, с адм. адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Весела“ №5.

2. Вземане на решение за **учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години** върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Весела“ №5, представляващ **поземлен имот с идентификатор 56784.520.1690** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин и деветдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР от 09.04.2019г., номер по предходен план: 2238, с площ от 1 426 (хиляди четиристотин двадесет и шест) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начина на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, за който поземлен имот е отреден УПИ V - 520.1690, за здравеопазване, кв. 428 по плана на Първа градска част-гр. Пловдив, одобрен със заповеди №ОА-1739/07.09.1993г. №18ОА-2500/26.10.2018г. и №19ОА-2906/06.12.2019г., ведно построените в имота сгради с идентификатори, а именно:

-56784.520.1690.1, със застроена площ 434 кв. м., брой етажи 3(три), със склад с площ 434 кв. м., предназначение: Здравно заведение;

-56784.520.1690.2, със застроена площ 373 кв. м., брой етажи 1(един), със склад с площ 434 кв. м., предназначение: Здравно заведение, в полза на МБАЛ „Св. Мина - Пловдив“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило писмо с изх. №21ВК-240/06.04.2021г. от д-р Калин Калинов - директор дирекция „Здравеопазване“ и писмо изх. №Z1-1475/24.11.2020г. от Дирекция „Стопански дейности“, с искане за учредяване право на ползване върху имот -общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Весела“ №5 (Родилен дом „Весела“), съгласно чл. 67, ал. 3 от НРПУРОИ, в полза на МБАЛ „Св. Мина-Пловдив“ ЕООД.

Община Пловдив е собственик на имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул.„Весела“ №5, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 56784.520.1690** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин и деветдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на

Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение на КККР от 09.04.2019г., номер по предходен план: 2238, с площ от 1 426 (хиляди четиристотин двадесет и шест) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начина на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, за който е отреден УПИ V – 520.1690, за здравеопазване, кв. 428 по плана на Първа градска част, одобрен със заповеди №ОА-1739/07.09.1993г., №18ОА-2500/26.10.2018г. и №19ОА-2906/06.12.2019г. ведно с построените в имота сгради с идентификатори, а именно:

-56784.520.1690.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесети и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин и деветдесет точка едно), със застроена площ 434 кв. м., брой етажи: 3(три), със склад с площ 434 кв. м., предназначение: Здравно заведение;

-56784.520.1690.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесети и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин и деветдесет точка две), със застроена площ 373 кв. м., брой етажи: 1(един), предназначение: Здравно заведение, при граници на имота по кадастрална карта: ПИ 56784.520.161, 56784.520.1378, 56784. 520.1395 и 56784.520.165; По регулационен план за УПИ: на север – УПИ II-520.165, за образование и здравеопазване, на изток – ул. „Ламартин“, на юг – ул. „Весела“, на запад – УПИ VI – 520.161, тр. п., ул. „Весела“ и УПИ II -520.165, за образование и здравеопазване, съгласно Акт за частна общинска собственост №2119/09.03.2021 г., вписан под №9, т. 23, рег. №8726/23.03.2021г., дв. вх. 8549 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Депозираното заявление е разгледано на заседание на комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, обективизирано в протокол №2 от 03.06.2021 г. със следното решение:

„1. За включване на недвижимия имот, ведно с разположените в него сгради в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г., в раздел II.2.7. „Учредяване вещно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС“.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години върху имот-частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 56784.520.1690 с площ 1426 кв. м., с НТП: За обект комплекс за здравеопазване, за който имот е отреден УПИ V – 520.1690, за здравеопазване, кв. 428 по плана на Първа градска част, ведно с построените в имота сгради, а именно:

- 56784.520.1690.1 със ЗП 434 кв. м., брой етажи 3, със склад с площ 434 кв. м., с предназначение: Здравно заведение;

- 56784.520.1690.2 със ЗП 373 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: Здравно заведение, с местонахождение на имота гр. Пловдив, ул. „Весела“ №5 (Родилен дом „Весела“), на основание чл. 39, ал. 5 от ЗОС и чл. 67, ал. 3 от НРПУРОИ в полза на МБАЛ „Св. Мина-Пловдив“ ЕООД.“

Данъчната оценка на право на ползване, за срок от 5 (пет) години, съгласно Удостоверение с изх. № 66090015915/15.09.2021г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив е в размер на 419 955,90 лв. (четиристотин и деветнадесет хиляди деветстотин петдесет и пет лева и 90 ст.).

С оглед гореизложеното предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило писмо с изх. №21ВК-240/06.04.2021г. от д-р Калин Калинов – директор дирекция „Здравеопазване“ и писмо изх. №Z1-1475/24.11.2020г. от Дирекция „Стопански дейности“, с искане за учредяване право на ползване върху имот –общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Весела“ №5 (Родилен дом „Весела“), съгласно чл. 67, ал. 3 от НРПУРОИ, в полза на МБАЛ „Св. Мина - Пловдив“ ЕООД,

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Весела“ №5, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.520.1690 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин и деветдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение на КККР от 09.04.2019г., номер по предходен план: 2238, с площ от 1 426 (хиляди четиристотин двадесет и шест) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начина на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, за който е отреден УПИ V – 520.1690, за здравеопазване, кв. 428 по плана

на Първа градска част, одобрен със заповеди №ОА-1739/07.09.1993г., №18ОА-2500/26.10.2018г. и №19ОА-2906/06.12.2019г. ведно с построените в имота сгради с идентификатори:

-56784.520.1690.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесети и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин и деветдесет точка едно), със застроена площ 434 кв. м., брой етажи: 3(три), със склад с площ 434 кв. м., предназначение: Здравно заведение;

-56784.520.1690.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесети и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин и деветдесет точка две), със застроена площ 373 кв. м., брой етажи: 1(един), предназначение: Здравно заведение, при граници на имота по кадастрална карта: ПИ 56784.520.161, 56784.520.1378, 56784. 520.1395 и 56784.520.165; По регулационен план за УПИ: на север – УПИ II-520.165, за образование и здравеопазване, на изток – ул. „Ламартин“, на юг – ул. „Весела“, на запад – УПИ VI – 520.161, тр. п., ул. „Весела“ и УПИ II -520.165, за образование и здравеопазване, съгласно Акт за частна общинска собственост №2119/09.03.2021 г., вписан под №9, т. 23, рег. №8726/23.03.2021г., дв. вх. 8549 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че депозираното заявление е разгледано на заседание на комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, обективирано в протокол №2 от 03.06.2021 г. със следното решение:

„1. За включване на недвижимия имот, ведно с разположените в него сгради в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г., в раздел II.2.7. “Учредяване вещно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС“.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години върху имот-частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 56784.520.1690 с площ 1426 кв. м., с НТП: За обект комплекс за здравеопазване, за който имот е отреден УПИ V – 520.1690, за здравеопазване, кв. 428 по плана на Първа градска част, ведно с построените в имота сгради, а именно:

- 56784.520.1690.1 със ЗП 434 кв. м., брой етажи 3, със склад с площ 434 кв. м., с предназначение: Здравно заведение;

- 56784.520.1690.2 със ЗП 373 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: Здравно заведение, с местонахождение на имота гр. Пловдив, ул. „Весела“ №5 (Родилен дом „Весела“), на основание чл. 39, ал. 5 от ЗОС и чл. 67, ал. 3 от НРПУРОИ в полза на МБАЛ „Св. Мина-Пловдив“ ЕООД.“

Като взе предвид, че данъчната оценка на правото на ползване за срок от 5 (пет) години, съгласно Удостоверение с изх. № 66090015915/15.09.2021г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив е в размер на 419 955,90 лв. (четиристотин и деветнадесет хиляди деветстотин петдесет и пет лева и 90 ст.)

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 и чл. 39, ал. 4 във връзка с ал. 2 от ЗОС, чл. 4, ал. 1, чл. 39, ал. 3, т. 4, чл. 67, ал. 3 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ:

1. Актуализира и допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., като в раздел II.2.7. “Учредяване вещно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС“ се добави нова т. 1.2 на територията на район „Централен“, а именно: „Поземлен имот с идентификатор **56784.520.1690**, с площ 1 426 кв. м., ведно с построените в имота сгради с идентификатори, а именно: **56784.520.1690.1**, със застроена площ 434 кв. м., брой етажи 3(три), със склад с площ 434 кв. м., предназначение: Здравно заведение и **56784.520.1690.2**, със застроена площ 373 кв. м., брой етажи 1(един), със склад с площ 434 кв. м., предназначение: Здравно заведение, с адм. адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Весела“ №5.

2. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Весела“ №5, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.520.1690 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин и деветдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на

Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР от 09.04.2019г., номер по предходен план: 2238, с площ от 1 426 (хиляди четиристотин двадесет и шест) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начина на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, за който поземлен имот е отреден УПИ V – 520.1690, за здравеопазване, кв. 428 по плана на Първа градска част-гр. Пловдив, одобрен със заповеди №ОА-1739/07.09.1993г. №18ОА-2500/26.10.2018г. и №19ОА-2906/06.12.2019г., ведно построените в имота сгради с идентификатори, а именно:

-56784.520.1690.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесети и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин и деветдесет точка едно), със застроена площ 434 кв. м., брой етажи 3(три), със склад с площ 434 кв. м., предназначение: Здравно заведение;

-56784.520.1690.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесети и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин и деветдесет точка две), със застроена площ 373 кв. м., брой етажи 1(един), предназначение: Здравно заведение, в полза на **МБАЛ „Св. Мина – Пловдив“ ЕООД**.

4. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия за изпълнение на решението.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

ПРИЛОЖЕНИЕ *Проект на договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска а собственост.*

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

Съгласували:
арх. Невена Балчева
зам.-кмет УТОС

Николай Аджеларов
Директор Дирекция ОС

Радостина Иванова - Богданова
Началник отдел ПООС

04.10.2021г.

инж. Надежда Христова
Началник отдел ОИР

Изготвил:
Мая Николова, главен експерт отдел ОИР

ДОГОВОР

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес2021 г. в гр. Пловдив, между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЕИК 000471504, гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, представлявана от Кмета **ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ** с ЕГН 6305224685 и **ЕЛЕНА ПЕТРОВА ДИМИТРОВА** с ЕГН 7008221510 Директор Дирекция „Счетоводство“ от една страна,
И

„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ “СВ. МИНА - ПЛОВДИВ“ ЕООД, ЕИК 115531627, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Иван Вазов“ №59, представлявано от **управителя Петър Христов Петров**, от друга страна,

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, и чл. 39, ал. 4 във връзка с ал. 2 от ЗОС, чл. 4, ал. 1, чл. 39, ал. 3, т. 4, чл. 67, ал. 3 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, в изпълнение на Решение №, взето с Протокол №..... г. на Общински съвет - Пловдив и на основание Заповед №.....на Кмета на община Пловдив, страните се споразумяха за следното:

I. Предмет на договора.

1. Община Пловдив, представлявана от Кмета Здравко Димитров Димитров, **учредява на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ “СВ. МИНА - ПЛОВДИВ“ ЕООД, ЕИК 115531627**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Иван Вазов“ №59, представлявано от управителя Петър Христов Петров, **безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години** върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Весела“ №5, представляващ **поземлен имот с идентификатор 56784.520.1690** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин и деветдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР от 09.04.2019г., номер по предходен план: 2238, с площ от 1 426 (хиляди четиристотин двадесет и шест) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начина на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, за който поземлен имот е отреден УПИ V – 520.1690, за здравеопазване, кв. 428 по плана на Първа градска част-гр. Пловдив, одобрен със заповеди №ОА-1739/07.09.1993г. №18ОА-2500/26.10.2018г. и №19ОА-2906/06.12.2019г., **ведно построените в имота сгради с идентификатори, а именно:**

-56784.520.1690.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесети и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин и деветдесет точка едно), със застроена площ 434 кв. м., брой етажи 3(три), със склад с площ 434 кв. м., предназначение: Здравно заведение;

-56784.520.1690.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесети и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин и деветдесет точка две), със застроена площ 373 кв. м. , брой етажи 1(един), със склад с площ 434 кв. м., предназначение: Здравно заведение, при граници на имота по кадастрална карта: ПИ 56784.520.161, 56784.520.1378, 56784. 520.1395 и 56784.520.165; По регулационен план за УПИ: на север – УПИ II-520.165, за образование и здравеопазване, на изток – ул. „Ламартин“, на юг – ул. „Весела“, на запад – УПИ VI – 520.161, тр. п., ул. „Весела“ и УПИ II -520.165, за образование и здравеопазване, съгласно Акт за частна общинска собственост №2119/09.03.2021 г., вписан под №9, т. 23, рег. №8726/23.03.2021г., дв. вх. 8549 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Данъчната оценка на безвъзмездното право на ползване за срок от 5 (пет) години е в размер на 419955,90 лв. (четиристотин и деветнадесет хиляди деветстотин петдесет и пет лв. и 90ст.), съгласно Удостоверение с изх. № 66090015915/15.09.2021г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Пловдив.

2. „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ “СВ. МИНА - ПЛОВДИВ“
ЕООД, представлявано от управителя – **Петър Петров**, приема учреденото от Община Пловдив, представлявана от Кмета Здравко Димитров, безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години върху описания в т. 1 от настоящия договор недвижим имот за целите по т.1.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

3. Община Пловдив се задължава да предостави на **Ползвателя** имота описан в **т.1.** от договора с протокол – опис.

4. Ползвателят се задължава да ползва имота само за нуждите, функциите и целите за които е предоставен по **т.1.** от настоящия договор и няма право да го преотдава под наем, да го преотстъпва за ползване или да го ползва съвместно по договор с трети лица.

5. Ползвателят се задължава да застрахова описания в **т.1.** имот.

6. Ползвателя заплаща местен данък, както и такса битови отпадъци на основание чл.11, ал.3 от Закона за местните данъци и такси във връзка с чл.64 от ЗМДТ.

7. Заплащането на електроенергията да става съгласно условията на “Електроразпределение Юг” ЕАД. Община Пловдив дава съгласие, а **Ползвателят** при техническа възможност следва да прехвърли партидата на свое име, а при невъзможност да постави контролен електромер.

8. Заплащането на питейна вода и канализация да става съгласно условията на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Пловдив. Община Пловдив дава съгласие, а **Ползвателят** при техническа възможност следва да прехвърли партидата на свое име, а при невъзможност да постави контролен водомер.

9. Ползвателят се задължава да осигури пожарната безопасност при експлоатацията на общинския имот, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 8121з-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, като контролът се осъществява съгласно § 5 от горесцитираната наредба, а именно от органите за ПБЗН, осъществяващи държавен противопожарен контрол.

10. Ползвателят се задължава да полага за наетия обект грижата на добър стопанин. **Ползвателят** поема за своя сметка всички публични вземания, дължими за имота за срока на договора, задължението за заплащане на разходите по поддръжката и текущите ремонти на обекта.

11. Разходите по ел. енергия, вода, канализация, почистване и хигиенизиране, телефон, факс и други са за сметка на **Ползвателя.**

12. Ползвателят извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти и заплаща разходите, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането му в добро състояние.

13. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само след изричното писмено съгласие на учредителя, остават за сметка на **Ползвателя** и включват действително извършените разходи, установени документално, в размер и стойност на обичайните такива. Тези подобрения са собственост на учредителя по време на действие на договора и след неговото прекратяване и **Ползвателят** не може да ги демонтира и уврежда имота. Всички подобрения в имота по **т. 1.** остават в полза на учредителя, който не дължи обезщетение за тях.

14. Ползвателят дължи обезщетение за вредите, причинени по време на ползване на имота, които се задължава да възстанови за своя сметка.

III. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

15. Настоящият договор може да се прекрати преди изтичане на срока му по взаимно съгласие на страните.

16. Община Пловдив си запазва правото едностранно и предсрочно да прекрати договора при:

16.1. лошо стопанисване от ползвателя, изразяващо се в увреждане или унищожаване на имота;

16.2. използване на имота за други цели, различни от посочените в **т. 1;**

16.3. преотстъпване на имота по т. 1. или част от него на трети лица, в нарушение на т.П.4 от настоящия договор;

16.4. неизпълнение от страна на Ползвателя на задълженията от раздел II на настоящия договор.

IV. ДАНЪЦИ И ТАКСИ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА

17. Към датата на сключване на настоящия договор, дружеството е заплатило следните суми:

17.1. 20 997,80 лв. (двадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем лева и 80ст.), представляващи 5% данък на основание чл.44, ал.2 от ЗМДГ във вр. с чл.35, ал.1, буква „б“ от Наредба на Общински съвет – Пловдив за определянето размера на местните данъци на територията на Община Пловдив, внесени по сметка на Община Пловдив – BG 53 IORT 7375 8402 0200 00 BIC: IORTBGSF в ТБ ИНВЕСТБАНК АД, код на вид плащане 442500, с платежно нареждане №.....2021г.

17.2. 419,96 лв. (четиристотин и деветнадесет лева и 96 ст.), представляващи 0,1% такса вписване (на основание чл.2, ал.1 от Тарифа за държавните такси на Агенция по вписванията), внесени по сметка на Служба по вписванията, съобразно местонахождението на имота, с платежно нареждане №..... 2021г.

18. Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му от страните и съгласно чл.18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

19. Договорът подлежи на вписване в Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Пловдив, съгласно чл. 34, ал.7 от ЗОС, като разноските по вписването са за сметка на Ползвателя.

20. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще бъдат решавани чрез споразумение между страните, а при невъзможност за такова - пред компетентния съд.

Настоящия договор се състави в шест еднообразни екземпляра: три за Община Пловдив, един за „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „СВ. МИНА - ПЛОВДИВ“ ЕООД, представлявано от управителя Петър Христов Петров и два за Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив.

ЗА
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
К М Е Т:
ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
„СЧЕТОВОДСТВО“:
ЕЛЕНА ДИМИТРОВА

СЪГЛАСУВАНО:
АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ОС
НИКОЛАЙ АДЖЕЛАРОВ

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ ОИР:
ИНЖ. НАДЕЖДА ХРИСТОВА

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ ПООС:
РАДОСТИНА ИВАНОВА - БОГДАНОВА

ИЗГОТВИЛ:
МАЯ НИКОЛОВА
ГЛ. ЕКСПЕРТ ОИР

ЗА
„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА
АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „СВ. МИНА -
ПЛОВДИВ“ ЕООД
Представлявано от управителя
ПЕТЪР ПЕТРОВ